

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2022

Về việc Trả lời đơn đề nghị cấp phép xây dựng dự án Khu dân cư cạnh trường Tiểu học Tân Tiến thuộc khu số 4 khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang của Liên danh Công ty cổ phần kiến trúc Việt Bách, Công ty TNHH Thương Vụ và Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mỗ

Kính gửi: - Liên danh Công ty cổ phần kiến trúc Việt Bách, Công ty TNHH Thương Vụ và Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mỗ.

Ngày 25/4/2022, Sở Xây dựng nhận được đơn xin cấp phép xây dựng dự án Khu dân cư cạnh trường Tiểu học Tân Tiến thuộc khu số 4 khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang của Liên danh Công ty cổ phần kiến trúc Việt Bách, Công ty TNHH Thương Vụ và Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mỗ. Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án Khu dân cư cạnh trường Tiểu học Tân Tiến thuộc khu số 4 khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang đã được Sở Xây dựng thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công tại Văn bản số 2383/SXD-PTĐT&HTKT ngày 14/10/2020 và kết luận là đủ điều kiện phê duyệt; đã được thẩm duyệt Phòng Cháy chữa cháy tại Văn bản số 2037/TĐ-CSPCCC&CNCH ngày 08/7/2019 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ Công an tỉnh Bắc Giang; đã được phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang, đã được UBND tỉnh Bắc Giang chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Liên danh Công ty cổ phần kiến trúc Việt Bách, Công ty TNHH Thương Vụ và Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mỗ tại Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 22/4/2022.

- Theo quy định tại điểm g, khoản 30, Điều 1 Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng: “*Các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng gồm: g) Công trình xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đủ điều kiện phê duyệt thiết kế xây dựng và đáp ứng các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng theo quy định của Luật này;*”.

Đối chiếu với quy định trên, Dự án Khu dân cư cạnh trường Tiểu học Tân Tiến thuộc khu số 4 khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang thuộc trường hợp được miễn giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư chỉ thi công xây dựng theo ranh giới đất đã được giao, gửi thông báo thời điểm khởi công xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng theo quy định đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương để quản lý.

Vậy, Sở Xây dựng đề nghị Liên danh Công ty cổ phần kiến trúc Việt Bách, Công ty TNHH Thương Vụ và Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mỗ nghiên cứu thực hiện đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLNDuy.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Nghĩa